

Modelo de Contrato de Arrendamiento en Perú

Entre los suscritos a saber: [nombre del arrendador], identificado con DNI No. [número de DNI], quien en adelante se denominará EL ARRENDADOR, por una parte; y por la otra [nombre del arrendatario], identificado con DNI No. [número de DNI], quien en adelante se denominará EL ARRENDATARIO, se ha convenido celebrar el presente contrato de arrendamiento que se registrará por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OBJETO

EL ARRENDADOR da en arrendamiento a EL ARRENDATARIO quien acepta, el inmueble ubicado en [dirección completa del inmueble], distrito de [distrito], provincia de [provincia], departamento de [departamento], el cual consta de [descripción detallada del inmueble].

SEGUNDA: PLAZO

El plazo del presente contrato es de [indicar el plazo del arrendamiento] meses, iniciando el [fecha de inicio] y finalizando el [fecha de fin], con opción a renovación.

TERCERA: CANON DE ARRENDAMIENTO

EL ARRENDATARIO se obliga a pagar a EL ARRENDADOR, como canon de arrendamiento, la suma de [monto en letras] ([monto en números] soles) mensuales. El pago se realizará por adelantado, a más tardar el [día de pago mensual] de cada mes.

CUARTA: DEPÓSITO EN GARANTÍA

EL ARRENDATARIO entregará a EL ARRENDADOR la suma de [monto del depósito en garantía en letras] ([monto del depósito en garantía en números] soles) como depósito en garantía, que será devuelto al término del contrato, previa deducción de los daños, si los hubiere.

QUINTA: OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO

EL ARRENDATARIO se compromete a:

- Utilizar el inmueble exclusivamente para [uso del inmueble].
- No realizar modificaciones o mejoras en el inmueble sin el consentimiento previo y por escrito de EL ARRENDADOR.
- Mantener el inmueble en buen estado, realizando las reparaciones menores que fueran necesarias.

SEXTA: SUBARRENDAMIENTO Y CESIÓN

Queda prohibido el subarrendamiento, la cesión o el traspaso del presente contrato sin el consentimiento previo y por escrito de EL ARRENDADOR.

SÉPTIMA: TERMINACIÓN ANTICIPADA

En caso de terminación anticipada del contrato por parte de EL ARRENDATARIO, este se obliga a indemnizar a EL ARRENDADOR con el equivalente a [número de meses] meses de renta.

Las partes firman el presente contrato en dos ejemplares del mismo tenor, en la ciudad de [ciudad], a los [día] días del mes de [mes] de [año].

FIRMA DEL ARRENDADOR

FIRMA DEL ARRENDATARIO

Nombre: [nombre del arrendador] Nombre: [nombre del arrendatario]

DNI: [número de DNI del arrendador] DNI: [número de DNI del arrendatario]